

.....  
(pieczęć oferenta)

## Umowa dzierżawy (projekt) zawarta w dniu ..... roku

### Strony umowy

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 59-220 Legnica ulica Domejki 2, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000056511, NIP 6910201313, REGON 390391389 o kapitale zakładowym w wysokości 43.114.000 zł, w całości wpłaconym reprezentowana przez: .....  
zwana w dalszej części „Wydzierżawiającym”

i

.....  
.....  
.....  
reprezentowana przez: .....  
zwana dalej „Dzierżawcą”  
o następującej treści:

#### § 1.

1. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia socjalne – szatnia i łazienka oraz dwa pomieszczenia gospodarcze wraz z wyposażeniem, znajdujące się w budynku administracyjnym Wydzierżawiającego przy ul. Domejki 2 w Legnicy.
2. Łączna powierzchnia dzierżawionych pomieszczeń wynosi 37,21m<sup>2</sup>.
3. Dzierżawca będzie wykorzystywał dzierżawione pomieszczenia i wyposażenie na cele związane z realizacją umowy na wykonywanie prac polegających na sprzątaniu obiektów, busów i autobusów Wydzierżawiającego zawartej w dniu ..... roku

#### § 2.

1. Koszt zużycia wody, energii elektrycznej oraz wywozu śmieci i sprzątania zawarty jest w czynszu.
2. Odpłatność za ogrzewanie pomieszczeń rozliczana będzie przez okres grzewczy wg obowiązującej u Wydzierżawiającego stawki 8,12 zł/m<sup>2</sup> netto, do której doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.  
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany stawki za ogrzanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej.
3. Opłata określona w ust.2 płatna będzie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek, o którym mowa w § 4 ust. 2. W przypadku zwłoki w jej uiszczeniu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 3.

Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów budowlanych, BHP, ppoż., o ochronie środowiska i sanitarno – porządkowych obowiązujących na terenie Wydzierżawiającego.

#### § 4.

1. Za dzierżawę, Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny, w wysokości 707,00 zł netto (słownie: siedemset siedem złotych). Do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz za dany miesiąc płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek Wydzierżawiającego: Santander Bank Polska S.A. 64 1500 1504 1215 0000 0791 0000 na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy do korzystania osobie trzeciej w całości lub w części bez zgody Wydierżawiającego.

§ 6.

Dzierżawca na własny koszt wykonywać będzie naprawy i konserwację pomieszczeń urządzeń będących przedmiotem dzierżawy.

§ 7.

Ewentualne prace adaptacyjne pomieszczeń, a zwłaszcza takie, które naruszałoby istniejącą konstrukcję obiektu lub związane byłyby z przeróbką pomieszczenia albo ze zmianą wystroju wnętrza, każdorazowo muszą być uzgodnione z Wydierżawiającym.

§ 8.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, a także pozostawić ewentualne zmiany adaptacyjne wykonane za zgodą Wydierżawiającego. Dzierżawcy nie przysługuje w trakcie trwania umowy i po jej rozwiązaniu roszczenie o zapłatę za wykonane adaptacje.

§ 9.

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w mieniu Wydierżawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ich naprawienia.
2. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust.1 rozmiar i okoliczności jej powstania będą ustalone przez strony nie później niż w terminie 7 dni od jej powstania i spisane w sporządzonym protokole.

§ 10.

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. .... r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron. W przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejsza umowa rozwiązuje się z tym samym dniem.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawy za co najmniej 2 pełne okresy płatności, wykorzystuje przedmiot dzierżawy na inne cele niż określone w § 1 ust. 3 lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa ust. 2 i 3 Dzierżawca obowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym i oddać przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
5. W przypadku nieoddania przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu umowy, zostanie naliczona opłata za bezumowne korzystanie w wysokości potrójnego czynszu.

§ 11.

Do wszelkich spraw nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do rozstrzygnięcia powstałych sporów uprawniony jest Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12.

Zmiana zakresu i warunków umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: