

.....  
(pieczęć oferenta)

**Załącznik nr 5 do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia**

## **UMOWA DZIERŻAWY (projekt)** zawarta w dniu .....roku.

Strony umowy

**Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 59-220 Legnica ulica Domejki 2, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000056511, NIP 6910201313, REGON 390391389 o kapitale zakładowym w wysokości 33.190.000 zł, w całości wpłaconym reprezentowana przez:  
zwana w dalszej treści umowy **Dzierżawcą lub Zamawiającym**

i

.....  
/nazwa, siedziba, wpis do KRS/  
.....

NIP - ..... REGON - .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ....., przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.907 z późniejszymi zmianami) o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do oddania na czas oznaczony Dzierżawcy w dzierżawę Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2 na warunkach określonych w niniejszej Umowie, w zamian za co, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu Czynsz Dzierżawny ustalony w § 7 niniejszej Umowy.

2. Przedmiot Umowy, podstawowy zakres zamówienia stanowi 15 sztuk (w tym 12 szt. klasy maxi - ok.12m oraz 3 szt. klasy mega - ok.15m) fabrycznie nowych autobusów miejskich zwanych dalej także „autobusami”, które muszą spełniać następujące warunki:

2.1. Wszystkie autobusy muszą być wolne od wad fizycznych.

2.2. Wszystkie autobusy muszą być wolne od wad prawnych.

2.3. Wszystkie autobusy muszą być fabrycznie nowe. Za fabrycznie nowy autobus uznaje się pojazd wcześniej nieregistrowany, nieeksploatowany oraz wyprodukowany nie wcześniej niż w 2016 roku.

2.4. Wszystkie oferowane autobusy muszą być jednej marki.

2.5. Autobusy dostarczone w ramach danej grupy muszą być identyczne, w szczególności pod względem konstrukcyjnym, parametrów technicznych oraz kompletacji i wyposażenia.

Dzierżawca przewiduje wykonanie przedmiotu umowy z ewentualnym zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp, zwiększającym przedmiot zamówienia o nie więcej niż 5 sztuk klasy maxi fabrycznie nowych autobusów miejskich zgodnie z ceną jednostkową netto podaną w formularzu oferty, złożonym przez Wydierżawiającego wraz z ofertą. Prawo opcji będzie się przejawiać tym, że Dzierżawca może zwiększyć realizację zamówienia w stosunku do podstawowego zakresu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiającemu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Dzierżawcy, w przypadku gdy Dzierżawca nie skorzysta z prawa opcji.

3. W ramach zawartej umowy Wydzierżawiający przeprowadzi szkolenie pracowników Dzierżawcy z zakresu obsługi autobusów – .... kierowców i .... pracowników zaplecza technicznego (warsztatu) – oraz sporządzi i uzgodni niezbędne instrukcje, katalogi, schematy, dokumentacje techniczne oraz inne wymagane opracowania dla Przedmiotu umowy zwane dalej dokumentacją techniczną.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2. zawiera zał. nr 1 do umowy.
5. Dzierżawca zastrzega, a Wydzierżawiający zapewnia o prawie pierwszeństwa zakupu – rozumianego jako prawo pierwokupu, którego zasady regulowane są przez art. 596-602 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) – przedmiotu umowy przez Dzierżawcę (w tym sprzęt i oprogramowanie) po upływie okresu, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy. Wartość wykupu danego typu autobusu wyniesie nie więcej niż 10% ceny wskazanej w §7 ust. 5 Umowy, powiększonej o należny podatek VAT.
6. Autobusy, o których mowa w ust. 2 i 4 pozostają własnością Wydzierżawiającego przez cały okres dzierżawy wskazany w § 3 ust 5 Umowy.
7. Wydzierżawiający jest uprawniony do odpowiedniego oznakowania Przedmiotu Dzierżawy nalepką, podkładką pod tablice rejestracyjne lub też w inny sposób wskazujący na przysługujące Wydzierżawiającemu prawo własności.
8. Wydzierżawiający w ramach niniejszej Umowy powierza Dzierżawcy wykonywanie przeglądów technicznych oraz napraw objętych i nieobjętych gwarancją na zasadach określonych w Załączniku nr 5 do Umowy, który określa zakresy wykonywanych napraw przez Dzierżawcę i warunki ich wykonywania oraz zasady rozliczeń.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wydzierżawiającego**

1. Wydzierżawiający zobowiązany jest do:
  - 1.1. Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami SIWZ oraz zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
  - 1.2. Konsultowania (na bieżąco) na każdym etapie realizacji umowy z Dzierżawcą zaproponowanych rozwiązań.
  - 1.3. Udzielania wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, a w szczególności wyjaśnień dotyczących zastosowanych technologii, urządzeń, materiałów, systemów, instrukcji, katalogów, schematów, dokumentacji technicznych oraz innych wymaganych opracowań i zastosowanych rozwiązań.
  - 1.4. Informowania Dzierżawcy o wystąpieniu bądź możliwości wystąpienia problemów lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania Przedmiotu zamówienia.
  - 1.5. Przekazania Dzierżawcy wszelkich wymaganych instrukcji, katalogów, schematów, dokumentacji technicznych oraz innych wymaganych opracowań dotyczących autobusów.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń przedstawicieli Dzierżawcy, zgodnie ze SIWZ, niniejszą Umową oraz złożoną ofertą na następujących warunkach:
  - 2.1. Wydzierżawiający poniesie wszelkie koszty szkoleń, wskazanych w § 1 ust. 3. Koszty te zostały przez Wydzierżawiającego ujęte w czynszu dzierżawnym, o którym mowa w § 7 Umowy.
  - 2.2. Szczegółowy program i terminy wszystkich szkoleń zostaną uzgodnione między Stronami.
  - 2.3. Wszystkie szkolenia oraz materiały szkoleniowe zostaną przygotowane i przeprowadzone w języku polskim.
3. Wydzierżawiający zapewni odpłatnie części zamienne do napraw i konserwacji autobusów przez okres 10 lat od daty przekazania w dzierżawę ostatniego z autobusów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 4.
4. Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z dostawą Przedmiotu Umowy do Dzierżawcy.
5. Wydzierżawiający ponosi wszelkie koszty związane z rejestracją Przedmiotu Umowy.

## **§ 3**

### **Termin realizacji i czas trwania Umowy**

1. Termin protokolarnego przekazania w dzierżawę, zgodnie z niniejszym paragrafem oraz zapisem w § 6 podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 4 ustala się do 30 listopada 2016 roku. Jeżeli Dzierżawca skorzysta z prawa opcji, to zwiększona ilość 5 sztuk autobusów klasy maxi powinna być dostarczona do 31.12.2017r.
2. Strony uzgadniają, iż Protokolarnie przekazanie podstawowego zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 odbywać się będzie w dwóch transzach:

- 2.1. I transza 10 szt. autobusów klasy maxi ok. 12 m. w terminie do 150 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2.2. II transza 2 szt. autobusów klasy maxi ok. 12 m. oraz 3 szt. klasy mega ok. 15 m. w terminie po 140 dniach od daty zakończenia odbioru I transzy autobusów lecz nie później niż do 30.11.2016r.
3. Termin przekazania Dzierżawcy przez Wydierżawiającego wszystkich niezbędnych instrukcji, katalogów, schematów, dokumentacji technicznych oraz innych wymaganych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.5 zostaje określony na dzień odbioru pierwszego z autobusów.
4. Termin przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 ustala się na 4 tygodnie od daty protokolarnego przekazania pierwszego z autobusów stanowiącego przedmiot Umowy z wyłączeniem szkoleń dla kierowców, które muszą się odbyć terminie 5 dni od daty przekazania pierwszego z autobusów stanowiącego przedmiot Umowy.
5. Okres dzierżawy ustala się na 120 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po dacie wydania Dzierżawcy każdego z autobusów wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy, odrębnie dla każdego z nich na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy.

#### **§ 4 Przedstawiciele stron**

1. Dzierżawca wyznacza Pana/ią

- imię i nazwisko: .....
- stanowisko: .....
- numer telefonu: .....
- numer faksu: .....
- e-mail: .....
- dni i godziny pracy: .....

jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Dzierżawcy do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

2. Wydierżawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy:

- imię i nazwisko: .....
- stanowisko: .....
- numer telefonu: .....
- numer faksu: .....
- e-mail: .....
- dni i godziny pracy: .....

#### **§ 5 Ubezpieczenie**

1. Wydierżawiający posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Dzierżawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 stosowny dokument potwierdzający fakt skutecznego zawarcia takiego ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.

2. Wydierżawiający zobowiązany jest do przedłużania okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Dzierżawcy stosownej polisy bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.

3. Wydierżawiający ponosi koszty ubezpieczenia każdego z pojazdów z osobna i ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia do dnia podpisania przez Dzierżawcę protokołu odbioru dla każdego z pojazdów osobno zgodnie z zapisem § 6 ust. 4 Umowy.

4. Obowiązek i koszt ubezpieczenia Przedmiotu Umowy ciąży na Dzierżawcy z uwzględnieniem ust. 5.

5. Koszty ubezpieczenia Przedmiotu Umowy w zakresie OC i AC (obejmujące ryzyko pożaru) oraz podatku od środków transportu w całym okresie obowiązywania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia podpisania przez Dzierżawcę protokołu odbioru zgodnie z § 6 ust. 4, ponosi Dzierżawca.

6. Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydzierżawiającemu:

6.1. Kopię polisy ubezpieczeniowej wystawionej na dany pojazd, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego roboczego po podpisaniu przez Dzierżawcę protokołu odbioru danego pojazdu (na żądanie Wydzierżawiającego oryginał do wglądu w siedzibie Dzierżawcy).

6.2. Potwierdzenie opłacenia składki, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego roboczego po podpisaniu przez Dzierżawcę protokołu odbioru danego pojazdu. Powyższe dokumenty należy przesłać drogą mailową na adres: ..... lub faksem na numer ..... (na żądanie Wydzierżawiającego oryginał do wglądu w siedzibie Dzierżawcy).

7. Dzierżawca zobowiązany jest do zawierania umów ubezpieczenia na kolejne okresy w czasie trwania Umowy Dzierżawy i przesłania Wydzierżawiającemu potwierdzenia tego faktu w postaci kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów wpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia kolejnej polisy ubezpieczeniowej (na żądanie Wydzierżawiającego oryginał do wglądu w siedzibie Dzierżawcy).

8. O ile umowa ubezpieczenia przewiduje płatność składki w ratach, Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania opłat w terminie wyznaczonym przez ubezpieczyciela i dostarczania Wydzierżawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego uiszczenie składki w terminie 3 dni od daty uiszczenia składki (na żądanie Wydzierżawiającego oryginał do wglądu w siedzibie Dzierżawcy).

9. Każdorazowo w dokumencie ubezpieczeniowym (polisie) jako właściciel i ubezpieczony będzie wskazany Wydzierżawiający zaś Dzierżawca jako użytkownik i ubezpieczający.

10. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przez dzierżawiony Przedmiot Umowy.

11. W przypadku wystąpienia szkody, Dzierżawca zobowiązuje się użyć wszelkich niezbędnych środków w celu zmniejszenia szkody i zabezpieczenia zagrożonego mienia przed dalszym uszkodzeniem. Dodatkowo w ramach otrzymanego od Wydzierżawiającego upoważnienia do likwidacji szkody w imieniu Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ustalenia sprawy i dochodzenia odszkodowania.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Dzierżawca nie przewiduje kontroli procesu produkcyjnego przedmiotu Umowy u Wydzierżawiającego oraz u ewentualnych podwykonawców.

2. Odbiór dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.5 Umowy przebiega następująco:

2.1. Strony ustalają, że odbiór dokumentacji odbędzie się po uprzednim jej sprawdzeniu przez Dzierżawcę pod względem kompletności i poprawności.

2.2. Dzierżawca, w terminie 10 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia dokumentacji dokona jej sprawdzenia.

2.3. W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń do dokumentacji zostaną one wskazane Wydzierżawiającemu na piśmie. Wydzierżawiający dokona niezbędnych zmian w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty wniesienia uwag przez Dzierżawcę.

2.4. W związku z pkt 2.3 Dzierżawca dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji w terminie wskazanym w pkt 2.2 licząc od dnia jej dostarczenia przez Wydzierżawiającego.

2.5. Dzierżawca dokona odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.5 Umowy protokołem odbioru dokumentacji podpisanym przez przedstawicieli Dzierżawcy i Wydzierżawiającego dla każdego rodzaju dokumentacji z osobna.

2.6. Wzór protokołu odbioru dokumentacji stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

3. Odbiór szkoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy:

3.1. Strony ustalają, że każde z poszczególnych, należycie wykonanych przez Wydzierżawiającego szkoleń, zostanie potwierdzone Potwierdzeniem Przeprowadzenia Szkolenia wraz z listą uczestników stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy podpisanym przez przedstawicieli Dzierżawcy i Wydzierżawiającego, dla każdego rodzaju szkoleń z osobna.

3.2. Dzierżawca dokona odbioru wszystkich szkoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, po przeprowadzaniu przez Wydzierżawiającego wszystkich wymaganych szkoleń, protokołem odbioru szkoleń podpisanym przez przedstawicieli Dzierżawcy i Wydzierżawiającego, na podstawie podpisanych przez przedstawicieli Dzierżawcy i Wydzierżawiającego potwierżeń przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w pkt 3.1.

3.3. Wzór protokołu odbioru szkoleń stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

4. Odbiór Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy następuje wg zasad:

4.1. Wstępne odbiory partii autobusów przez wyznaczonych przedstawicieli Dzierżawcy odbywać się będą w siedzibie Wydierżawiającego, w ustalonym obustronnie terminie.

4.2. Odbiory przedmiotu Umowy (dla każdego pojazdu osobno) odbywać się będą w siedzibie Dzierżawcy w terminach i na zasadach ujętych w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

4.3. Dzierżawca zapewnia sobie prawo do przetestowania pojazdu w obecności Wydierżawiającego. Obsługą całości przedmiotu Umowy zajmie się przedstawiciel Wydierżawiającego.

4.4. Podczas czynności odbiorczych Dzierżawca dokona przeglądu i oceny stanu technicznego pojazdu jak i wszystkich jego elementów wyposażenia IT (IT obejmuje sprzęt oraz oprogramowanie, a także narzędzia i inne technologie związane z przetwarzaniem, przesyłaniem, przechowywaniem, zabezpieczaniem i prezentowaniem informacji) i wyposażenia technicznego, oraz dostarczonej razem z pojazdem dokumentacji.

4.5. Stwierdzone estetyczne, strukturalne lub funkcjonalne usterki zostaną niezwłocznie usunięte, jednak nie później niż 14 dni od ich stwierdzenia, na koszt Wydierżawiającego.

4.6. W przypadku stwierdzenia usterki, której ze względów technicznych nie można usunąć u Dzierżawcy, Dzierżawca dopuszcza usunięcie jej w miejscu wyznaczonym przez Wydierżawiającego, poza siedzibą Dzierżawcy.

4.7. Odbiór dostarczonego i kompletnego pojazdu wraz z kompletem dokumentów w siedzibie Dzierżawcy zostanie potwierdzony protokołem odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z jego wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli Dzierżawcy przy obecności Wydierżawiającego.

4.8. Protokół odbioru będzie dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 i 2 Umowy, dla każdego z pojazdów z osobna, a w szczególności:

4.8.1. Stwierdzający, że autobus jest kompletny i zgodny ze złożoną ofertą.

4.8.2. Potwierdzającym, że nie stwierdzono usterek lub wad w poszczególnych elementach autobusów.

4.8.3. Stwierdzający, że spełnione zostały wszystkie wymagania zawarte w SIWZ oraz Umowie.

4.9. Wydierżawiający jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy do czasu dokonania przez Dzierżawcę odbioru Przedmiotu Umowy.

4.10. Za termin dokonania odbioru Przedmiotu Umowy uważa się przekazanie autobusu Dzierżawcy i jego odbiór Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli Dzierżawcy.

## § 7

### Wynagrodzenie Wydierżawiającego i płatności

1. Wartość czynszu brutto za cały okres dzierżawy Przedmiotu Umowy wynosi:

1.1. Za podstawowy zakres zamówienia ..... zł (słownie:..... złotych), w tym: kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych), podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).

1.2. Za wykonanie przedmiotu umowy z ewentualnym zastosowaniem przez Dzierżawcę prawa opcji zwiększającym przedmiot zamówienia o liczbę 5 sztuk autobusów klasy maxi zgodnie z ceną jednostkową netto podaną w formularzu oferty złożonym przez Wydierżawiającego wraz z oferta, ..... zł (słownie:..... złotych), w tym: kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych), podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wydierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny za każdy przekazany i odebrany protokołarnie w dzierżawę autobus w wysokości:

2.1. Za autobus klasy maxi (ok. 12m) - netto: ..... zł (słownie: ..... złotych).

2.2. Za autobus klasy mega (ok. 15m) - netto: ..... zł (słownie: ..... złotych).

3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Dzierżawcą, a Wydierżawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

4. Określony w ust. 2 czynsz dzierżawny powiększony zostanie o obowiązującą na dzień wystawienia faktury stawkę podatku VAT. Czynsz dzierżawny nie ulegnie zwiększeniu przez cały okres obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5.

5. Początkowa cena netto 1 sztuki pojazdu wynosi:

5.1. Dla autobusu klasy maxi (12m): ..... (słownie: ..... złotych).

5.2. Dla autobusu klasy mega (15m): ..... (słownie: ..... złotych).

6. Określona cena w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, z wyłączeniem § 1 ust 5 a w szczególności koszty:

- 6.1. Wyprodukowania i dostarczenia autobusów wraz z wyposażeniem IT i wyposażeniem technicznym.
- 6.2. Przeprowadzenia wszystkich wymaganych Umową szkoleń.
- 6.3. Transportu oraz koszty dopuszczenia do ruchu Przedmiotu Umowy.
- 6.4. Sporządzenia i uzgodnienia niezbędnych opracowań oraz dokumentacji.
- 6.5. Dostarczenia niezbędnych licencji na oprogramowania.

7. Obowiązek zapłaty przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego powstaje odrębnie w stosunku do każdego z autobusów i rozpoczyna się nie wcześniej niż od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu protokolarnego odbioru danego autobusu. W miesiącu odbioru pojazdu płatność będzie proporcjonalna do okresu od odbioru pojazdu do końca miesiąca w stosunku do całego miesiąca.

8. Wyzierżawiający będzie wystawiał jedną zbiorczą, miesięczną fakturę VAT obejmującą czynsz dzierżawny za przekazany protokolarnie Dzierżawcy w dzierżawę Przedmiot Umowy.

9. Do faktury zostanie załączony aktualny wykaz autobusów, których dotyczy faktura za dany miesiąc. Wykaz zawierać będzie również numery rejestracyjne autobusów, których faktura VAT dotyczy.

10. Faktura VAT będzie dostarczana przez Wyzierżawiającego do siedziby Dzierżawcy w ciągu pierwszych pięciu dni roboczych każdego miesiąca kalendarzowego.

11. Strony ustalają termin płatności faktury do 28 dnia danego miesiąca kalendarzowego. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień roboczy przypadający po tym dniu, pod warunkiem otrzymania prawidłowo sporządzonej przez Wyzierżawiającego faktury. Termin płatności wskazany na fakturze przez Wyzierżawiającego nie może być inny niż 28 dzień kalendarzowy miesiąca.

12. Wszelkie należności na rzecz Wyzierżawiającego przewidziane niniejszą Umową będą płatne przelewem na konto bankowe w \_\_\_\_\_nr \_\_\_\_\_.

13. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

14. Fakturę VAT Wyzierżawiający wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

..... ul. .... NIP .....

15. Wyzierżawiający nie może cedować bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej Umowy wierzycelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy.

16. W okresie trwania niniejszej Umowy wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem Przedmiotu Dzierżawy przez Dzierżawcę z wyłączeniem obowiązków Wyzierżawiającego wynikającymi z zapisów gwarancji za przedmiot umowy, będzie ponosił Dzierżawca.

17. Koszty robocizny Dzierżawcy wynikające z zapisu § 1ust 8 oraz załącznika nr 5 do niniejszej Umowy, będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku za rok poprzedni publikowany przez GUS.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego w wysokości 10% wartości czynszu netto, określonego w § 7 ust 1 Umowy.

1.2. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 0,005% wartości czynszu netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu poszczególnego autobusu w stosunku do uzgodnionych terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

1.3. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 0,005% wartości czynszu netto, określonego w § 7 ust 1 Umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w usunięciu usterek w funkcjonowaniu i niesprawności poszczególnego autobusu stwierdzonych przez Dzierżawcę określonych w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy, licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie.

1.4. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 0,005% wartości czynszu netto, określonego w § 7 ust 1 Umowy za niewywiązanie się z obowiązków określonych w § 2 – za każdy przypadek niewykonania obowiązku.

2. Dzierżawca ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa w pkt. 1.2, 1.3 i 1.4 ustępu poprzedniego, i obciążenia Wydzierżawiającego w ich łącznym wymiarze.
3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wydzierżawiającego karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wydzierżawiającego na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wydzierżawiającemu. Dzierżawca w razie opóźnienia Wydzierżawiającego w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wydzierżawiającego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Jeżeli Wydzierżawiający opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 1, Dzierżawca może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy lub jej części dotyczącej opóźnionej dostawy jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wydzierżawiający realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Dzierżawca może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Dzierżawca może od Umowy odstąpić bądź ją rozwiązać.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Dzierżawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji jakości na autobusy na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy dla poszczególnego autobusu z osobna.
3. Wydzierżawiający udziela dla całej struktury nadwozia w tym szkieletu, blach poszycia zewnętrznego, wykonanej ze stali nierdzewnej lub innych materiałów oraz poszycia dachu ...-letniej gwarancji na perforację korozyjną i pęknięcia licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy dla poszczególnego autobusu z osobna.
4. Wydzierżawiający udziela ...-letniej gwarancji na zewnętrzne powłoki lakierowe licząc od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy dla poszczególnego autobusu z osobna.
5. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu w funkcjonowaniu i niesprawności autobusów zostały określone w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
6. Wydzierżawiający oświadcza, że w jego imieniu obowiązki wynikające z gwarancji, w przypadku niemożliwości wykonania tych czynności przez Dzierżawcę, wykonuje Serwis ..... w Polsce, mieszczący się w: ....., w związku z czym wszelkie reklamacje wynikające z warunków gwarancyjnych określonych w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy należy zgłaszać w tej placówce lub bezpośrednio do wskazanego przez Wydzierżawiającego biura obsługi klienta.
7. Od momentu udzieleniu autoryzacji Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego obowiązki wynikające z gwarancji, w zakresie wynikającym z Załącznika nr 5 do niniejszej Umowy, w imieniu Wydzierżawiającego będą wykonywane przez Dzierżawcę na terenie zajezdni Dzierżawcy.
8. Okresy gwarancji nie są uzależnione od przebiegu kilometrów autobusów.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania Przedmiotu Umowy w stanie zdatnym do użytku przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem warunków gwarancji i z uwzględnieniem przerw koniecznych na obsługi techniczne i naprawy eliminujące ewentualne usterki autobusów, a Wydzierżawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy żadnej odpowiedzialności z tego tytułu.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wyzierżawiający wniósł (przed podpisaniem niniejszej Umowy) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości .....% wartości czynszu brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione przed zawarciem Umowy w pełnej wysokości w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 3.1. 70% kwot, o której mowa w ust.1, tj.:.....zł (słownie: ..... złote i 00/100), stanowiące zabezpieczenie zgodnego z Umową jej wykonania, zostanie zwolnione w terminie 30 dni od uznania przez Dzierżawcę Umowy za należyte wykonaną, czyli po protokolarnym odbiorze ostatniego z autobusów wraz z dokumentacją techniczną, oprogramowaniami i urządzeniami niezbędnymi do eksploatacji autobusów oraz podpisania przez Dzierżawcę ostatniego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
  - 3.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... złote i 00/100), stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady na cały pojazd, dla ostatniego z protokolarnie odebranych przez Dzierżawcę autobusów.
4. Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy wniesione w pieniądzu Dzierżawca zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o:
  - 4.1. Koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wyzierżawiającego.
  - 4.2. Ewentualne naliczone kary umowne zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej Umowy oraz inne roszczenia Dzierżawcę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wyzierżawiającego.
  - 4.3. Koszty usunięcia wad zgodnie z ustaleniami §10 niniejszej Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie innej niż pieniądze, stanowi podstawę do żądania bezpośrednio od Wyzierżawiającego:
  - 5.1. Zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wad (w przypadku, o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy).
  - 5.2. Wyплаты naliczonych kar umownych (zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej Umowy) oraz pozostałych roszczeń Dzierżawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wyzierżawiającego.

## **§ 12**

### **Przedterminowe zakończenie umowy**

1. W przypadku utraty, nienaprawialnego uszkodzenia lub zniszczenia autobusu stanowiącego część Przedmiotu Umowy, które nie wynikają z winy Wyzierżawiającego, niniejsza Umowa wygasa w części dotyczącej tego pojazdu w dniu zdarzenia. W takim przypadku Dzierżawca jest zobowiązany do:
  - 1.1. Zapłaty czynszu dzierżawnego przypadającego w miesiącu tego zdarzenia w pełnej wysokości.
  - 1.2. Zapłaty Wyzierżawiającemu odszkodowania w wysokości ustalonej jako różnica pozostającej do spłaty kwoty, tj. niespłaconych kolejnych rat czynszu dzierżawnego za dany autobus kapitału zaangażowanego w finansowanie niniejszej Umowy, a kwoty uzyskanego od ubezpieczyciela odszkodowania i kwoty uzyskanej ze sprzedaży uszkodzonego pojazdu przez Wyzierżawiającego. Zapłata zostanie dokonana po spełnieniu powyższych czynności w terminie 14 dni od przesłania przez Wyzierżawiającego udokumentowanego rozliczenia. W przypadku braku zgody Dzierżawcy na wysokość przyznanego odszkodowania, Wyzierżawiający, na pisemny wniosek Dzierżawcy, dokona na rzecz Dzierżawcy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w kwestii spornej kwoty odszkodowania. Niedochowanie powyższego wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pozbawia Wyzierżawiającego prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Dzierżawcy. Jednocześnie po dokonaniu rozliczenia według powyższej zasady, Dzierżawca jest zwolniony z zapłaty comiesięcznego czynszu za dany pojazd, o którym mowa w § 7 ust 2.
  - 1.3. Zapłaty Wyzierżawiającemu odszkodowania w wysokości ustalonej jako różnica pozostającej do spłaty kwoty rat czynszu za dany autobus, tj. niespłaconej części kapitału zaangażowanego w finansowanie niniejszej Umowy, a kwoty stanowiącej wartość rynkową autobusów, ustalonej na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez strony tej Umowy na ich koszt rozłożony po połowie.



2. W związku z wygaśnięciem Umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, Dzierżawca ma obowiązek dokonania na rzecz Wydierżawiającego fizycznego zwrotu autobusu lub jego pozostałości (z wyjątkiem przypadku, gdy wygaśnięcie Umowy spowodowane zostało kradzieżą pojazdu), wszelkich udostępnionych dokumentów związanych z eksploatacją pojazdu (dowodu rejestracyjnego, dokumentu ubezpieczenia pojazdu, dokumentacji technicznej, itp.) jak również zwrotu wszystkich kluczyków do pojazdu oraz wszelkiego wyposażenia dodatkowego i akcesoriów pojazdu z wyłączeniem wyposażenia, które jest własnością Dzierżawcy.

3. W przypadku, gdy w stosunku do Wydierżawiającego zostanie złożony wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości lub stanie się on podmiotem postępowania naprawczego, bądź Wydierżawiający zostanie postawiony w stan likwidacji, Dzierżawca ma prawo do użytkowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami mniejszej umowy, do końca trwania umowy dzierżawy.

4. W razie przedterminowego rozwiązania Umowy – do którego dojdzie w wyniku wystąpienia w ponad 15% autobusów wad masowych, o których mowa w punkcie 3.13 Załącznika nr 5 do Umowy w okresach gwarancji, o których mowa pkt. 2.2., 2.4., 2.5. i 2.6. tego Załącznika, lub w wyniku wystąpienia zwłoki, o której mowa w art. 703 kodeksu cywilnego – Dzierżawca zobowiązany jest bezzwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 i 6, po uprzednim zawiadomieniu, Wydierżawiającego, z przynajmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, zwrócić Przedmiot Dzierżawy na własny koszt do siedziby Wydierżawiającego, w stanie nie gorszym niż będącym następstwem normalnego zużycia. W razie braku możliwości dotrzymania terminu zwrotu pojazdu z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, w tym konieczności wykonania prac, o których mowa w § 13 ust. 4 i 6, Strony uzgodnią inny termin zwrotu pojazdu, w którym pojazd powinien zostać dostarczony bezzwłocznie po ustaniu okoliczności z powodu których dotrzymanie pierwotnego terminu nie było możliwe. W przypadku nie ustalenia terminu zwrotu autobusu, zwrot nastąpi w terminie 7 dni od dnia ustania okoliczności wskazanych powyżej.

5. W razie nieprzystąpienia przez Wydierżawiającego do dokonania odbioru Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawcy przysługuje zwrot kosztów ubezpieczenia oraz kara umowna na zasadach określonych w § 8.

6. W przypadku, gdy Dzierżawca odda Przedmiot Umowy do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

7. Z innych przyczyn niż wymienione wyżej w ust. 4, przedterminowe zakończenie Umowy jest możliwe jedynie na mocy porozumienia Stron.

## **§ 13**

### **Przedterminowy zwrot przedmiotu Umowy**

1. W przypadku przedterminowego zakończenia umowy w trybie określonym w § 12 Przedmiot Umowy zostanie niezwłocznie, lecz nie później niż po upływie 7 dni roboczych, zwrócony Wydierżawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami i przynależnościami (np. dowód rejestracyjny, dokument serwisowy, dokument gwarancyjny) na koszt Dzierżawcy i w miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego na terenie Polski.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z prawidłowej eksploatacji autobusu.

3. Pomimo wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy, wszystkie określone w umowie obowiązki Dzierżawcy dotyczące Przedmiotu Dzierżawy oraz obciążające Dzierżawcę koszty, ciężary i ryzyka związane z jego posiadaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem, bądź utratą, pozostaną w mocy i będą w dalszym ciągu obciążać Dzierżawcę, aż do wejścia w faktyczne posiadanie Przedmiotu Dzierżawy przez Wydierżawiającego.

4. Przed zwrotem Wydierżawiającemu Przedmiotu Umowy, Dzierżawca wykona następujące prace:

4.1. Usunięcie szkód powypadkowych.

4.2. Usunięcie skutków dewastacji.

4.3. Usunięcie niesprawności technicznych z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

4.4. Demontaż reklam i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością usługową dostarczonych przez Dzierżawcę (system sterowania ruchem, łączności itp.)

4.5. Renowacji powłoki lakierowej uszkodzonej w wyniku usuwania reklam (zapis nie dotyczy normalnego zużycia eksploatacyjnego powłok lakierniczych).

5. Przy ustalaniu zakresu niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w ust. 4 powyżej, zostaną przyjęte następujące kryteria:

5.1. Karoseria, podwozie i zderzaki nie mogą wykazywać żadnych wybrzuszeń, odkształceń czy zarysowań, a pojazd nie może być uszkodzony.

5.2. Pokrycie siedzeń oraz tapicerka muszą być pozbawione pęknięć, dziur i trudnych do usunięcia plam (nie dotyczy to normalnego zużycia eksploatacyjnego tych elementów).

- 5.3. Zdemontowanie urządzeń, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.4 musi nastąpić bez szkody dla elementów wyposażenia wewnętrznego i elementów zewnętrznych.
- 5.4. Powłoka lakierowa – bez zarysowań i przetarć (nie dotyczy uszkodzeń wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego).
- 5.5. Szyby powinny być w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z prawidłowej eksploatacji autobusu, w szczególności muszą być pozbawione pęknięć, stłuczeń oraz zarysowań będących następstwem kolizji, nieprawidłowej eksploatacji lub aktów wandalizmu.
6. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 5 na wniosek Wyzierżawiającego, Dzierżawca zleci na swój koszt przeprowadzenie dodatkowego badania technicznego tych autobusów, w których w wyniku wypadku były naprawiane elementy konstrukcyjne nadwozia lub układu jezdnego.
7. W wypadku niemożliwości porozumienia Stron, co do ustalenia stanu technicznego autobusu, badanie na okoliczność ustalenia jego stanu technicznego oraz stopnia zużycia poszczególnych jego podzespołów, zostanie przeprowadzone przez niezależnego rzeczoznawcę, z listy rzeczoznawców prowadzonych przez instytucje zajmujące się profesjonalnie badaniem stanu technicznego pojazdów (PZMot, DEKRA). Strony pokryją koszty badania w częściach równych i uznają jego wyniki bez możliwości odwołania. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić rzeczoznawcy przeprowadzenie badania we właściwym terminie.

## **§ 14**

### **Zwrot przedmiotu Umowy po zakończeniu okresu jej trwania**

1. W przypadku terminowego zakończenia umowy Przedmiot Umowy zostanie niezwłocznie, lecz nie później niż po upływie 7 dni roboczych, zwrócony Wyzierżawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami i przynależnościami (np. dowód rejestracyjny, dokument serwisowy, dokument gwarancyjny) na koszt Dzierżawcy i w miejscu wskazanym przez Wyzierżawiającego na terenie Polski.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z prawidłowej eksploatacji autobusu.
3. Pomimo wygaśnięcia umowy, wszystkie określone w umowie obowiązki Dzierżawcy dotyczące Przedmiotu Dzierżawy oraz obciążające Dzierżawcę koszty, ciężary i ryzyka związane z jego posiadaniem, uszkodzeniem, zniszczeniem, bądź utratą, pozostaną w mocy i będą w dalszym ciągu obciążać Dzierżawcę, aż do wejścia w faktyczne posiadanie Przedmiotu Dzierżawy przez Wyzierżawiającego.
4. Przed zwrotem Wyzierżawiającemu Przedmiotu Umowy, Dzierżawca wykona następujące prace:
- 4.1. Usunięcie szkód powypadkowych.
  - 4.2. Usunięcie skutków dewastacji.
  - 4.3. Usunięcie niesprawności technicznych z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
  - 4.4. Demontaż reklam i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością usługową dostarczonych przez Dzierżawcę (system sterowania ruchem, łączności itp.).
  - 4.5. Renowacji powłoki lakierowej uszkodzonej w wyniku usuwania reklam (zapis nie dotyczy normalnego zużycia eksploatacyjnego powłok lakierniczych).
5. Przy ustalaniu zakresu niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w ust. 4 powyżej, zostaną przyjęte następujące kryteria:
- 5.1. Karoseria, podwozie i zderzaki nie mogą wykazywać żadnych wybrzuszeń, odkształceń czy zarysowań, a pojazd nie może być uszkodzony.
  - 5.2. Pokrycie siedzeń oraz tapicerka muszą być pozbawione pęknięć, dziur i trudnych do usunięcia plam (nie dotyczy to normalnego zużycia eksploatacyjnego tych elementów).
  - 5.3. Zdemontowanie urządzeń, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.4 musi nastąpić bez szkody dla elementów wyposażenia wewnętrznego i elementów zewnętrznych.
  - 5.4. Powłoka lakierowa – bez zarysowań i przetarć (nie dotyczy uszkodzeń wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego).
  - 5) szyby powinny być w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z prawidłowej eksploatacji autobusu, w szczególności muszą być pozbawione pęknięć, stłuczeń oraz zarysowań będących następstwem kolizji, nieprawidłowej eksploatacji lub aktów wandalizmu.
6. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 5 na wniosek Wyzierżawiającego, Dzierżawca zleci na swój koszt przeprowadzenie dodatkowego badania technicznego tych autobusów, w których w wyniku wypadku były naprawiane elementy konstrukcyjne nadwozia lub układu jezdnego.

7. W wypadku niemożliwości porozumienia Stron, co do ustalenia stanu technicznego autobusu, badanie na okoliczność ustalenia jego stanu technicznego oraz stopnia zużycia poszczególnych jego podzespołów, zostanie przeprowadzone przez niezależnego rzeczoznawcę, z listy rzeczoznawców prowadzonych przez instytucje zajmujące się profesjonalnie badaniem stanu technicznego pojazdów (PZMot, DEKRA). Strony pokryją koszty badania w częściach równych i uznają jego wyniki bez możliwości odwołania. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić rzeczoznawcy przeprowadzenie badania we właściwym terminie.

## **§ 15**

### **Cesja praw serwisowych**

1. Wdzierżawiający oświadcza, że:

1.1. Posiada prawa serwisowe, gwarancyjne oraz dotyczące autoryzacji.

1.2. Prawa wynikające z tytułu serwisu, gwarancji, autoryzacji autobusów będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wdzierżawiający przenosi na rzecz Dzierżawcy na czas trwania umowy, o którym mowa w § 3 ust 5.

1.3. Nabyte prawa serwisowe, gwarancyjne oraz autoryzacji nie zawierają przeciwwskazań przenoszenia ich na rzecz osób trzecich.

1.4. Z chwilą podpisania niniejszej umowy, a tym samym przejęcia praw serwisowych, gwarancyjnych oraz dotyczących udzielenia autoryzacji Dzierżawcy, Wdzierżawiający powiadomi producenta dzierżawionych autobusów o dokonanej czynności (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem powiadomienia musi zostać dostarczona do Dzierżawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy).

2. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków serwisu, gwarancji oraz autoryzacji na wykonywanie obsługi technicznej oraz napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych autobusów uregulowane zostały w § 10 niniejszej Umowy.

## **§ 16**

### **Zmiany w Umowie**

1. Dzierżawca przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do jej zaproponowanej w postępowaniu przetargowym treści, na podstawie którego dokonano wyboru Wdzierżawiającego i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:

1.1. Strony mogą uzgodnić zmianę określonych w Umowie terminów wykonania obowiązków stron Umowy lub terminu wykonania Umowy w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1.1.1. Działania lub bezczynność producentów poszczególnych pojazdów w zakresie wydania opinii wymaganych do opracowań, o których mowa w Umowie, spowodują niemożność dotrzymania przez Wdzierżawiającego ustalonych w Umowie terminów.

1.1.2. Wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Dzierżawcy lub Wdzierżawiającego skutkujące okresową niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu Umowy.

1.2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust 1 pkt 1.1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

1.3. Strony mogą uzgodnić zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku potrzeby uwzględnienia zmian technologicznych lub prawnych, w szczególności:

1.3.1. Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub w ofercie Wdzierżawiającego spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.

1.3.2. Pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych lub technologicznych nowszej generacji, pozwalających na skrócenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych.

1.3.3. Pojawienia się na rynku elementów lub materiałów nowszej generacji, pozwalających na skrócenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych.

1.3.4. Zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm.

1.3.5. Zmiany w wymaganych parametrach elementów autobusów w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami technicznymi i technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Dzierżawcy, Wdzierżawiającego lub innych zakładów komunikacyjnych.

1.3.6. Zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych i obowiązujących przepisów.

1.4. Zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt 1.3 mogą stanowić podstawę zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.5. Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych przez Dzierżawcę postanowień Umowy również w przypadkach:

1.5.1. Zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ.

1.5.2. Zmiany obowiązującej stawki VAT – jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wydierżawiającego, Dzierżawca dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wydierżawiającego.

1.5.3. Konieczność zmiany miejsca dostaw z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

2. Postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Dzierżawca może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wprowadzone zmiany nie powodują podwyższenia wartości czynszu dzierżawnego za Przedmiot Umowy, za wyjątkiem przypadku określonego powyżej w ust. 1 pkt 1.5 ppkt 1.5.2.

## **§ 17**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Dzierżawca i Wydierżawiający dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

## **§ 18**

### **Regulacja prawna**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy prawa polskiego w tym ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

2.1. Załącznik nr 1 – Załącznik nr 7 do SIWZ, wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy - parametry techniczne autobusów,

2.2. Załącznik nr 2 – potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia.

2.3. Załącznik nr 3 – protokół odbioru dokumentacji.

2.4. Załącznik nr 4 – protokół odbioru autobusu (Przedmiotu Umowy).

2.5. Załącznik nr 5 – warunki gwarancji i serwisu.

2.6. Załącznik nr 6 – protokół odbioru szkoleń.

2.7. SIWZ.

2.8. Oferta Wykonawcy.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**